

ข้อมูลคำถาม ชุดที่ 6
ประจำเดือน เมษายน 2564
ข้อมูลด้านที่ดินและการผังเมือง (จำนวน 42 ข้อ)

สำรวจประเภทของที่ดิน

1. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) หรือไม่?

(กรณีมีที่ดินมากกว่า 1 แปลง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: ที่สาธารณประโยชน์ หมายถึง ที่ดินที่ทางราชการได้จัดให้หรือสงวนไว้ เพื่อให้ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตามสภาพแห่งพื้นที่นั้น หรือที่ดินที่ประชาชนได้ใช้หรือเคยใช้ประโยชน์ร่วมกันมาก่อน ไม่ว่าจะปัจจุบันจะยังใช้อยู่หรือเลิกใช้แล้วก็ตาม เช่น ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์ ป่าช้าฝึ่งและเผาศพ ห้วย หนอง ที่ชายตลิ่ง ทางหลวง ทะเลสาบ เป็นต้น)

- มี : ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

2. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) หรือไม่?

(กรณีมีที่ดินมากกว่า 1 แปลง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: ที่สาธารณประโยชน์ หมายถึง ที่ดินที่ทางราชการได้จัดให้หรือสงวนไว้ เพื่อให้ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตามสภาพแห่งพื้นที่นั้น หรือที่ดินที่ประชาชนได้ใช้หรือเคยใช้ประโยชน์ร่วมกันมาก่อน ไม่ว่าจะปัจจุบันจะยังใช้อยู่หรือเลิกใช้แล้วก็ตาม เช่น ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์ ป่าช้าฝึ่งและเผาศพ ห้วย หนอง ที่ชายตลิ่ง ทางหลวง ทะเลสาบ เป็นต้น)

- มี : จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

3. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งทับซ้อนอยู่บนพื้นที่ของเอกชน หรือไม่?

(กรณีมีที่ดินมากกว่า 1 แปลง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: ที่สาธารณประโยชน์ หมายถึง ที่ดินที่ทางราชการได้จัดให้หรือสงวนไว้ เพื่อให้ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตามสภาพแห่งพื้นที่นั้น หรือที่ดินที่ประชาชนได้ใช้หรือเคยใช้ประโยชน์ร่วมกันมาก่อน ไม่ว่าจะปัจจุบันจะยังใช้อยู่หรือเลิกใช้แล้วก็ตาม เช่น ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์ ป่าช้าฝึ่งและเผาศพ ห้วย หนอง ที่ชายตลิ่ง ทางหลวง ทะเลสาบ เป็นต้น)

- มี : จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

4. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งทับซ้อนอยู่บนพื้นที่ของราชการ หรือไม่?

(กรณีมีที่ดินมากกว่า 1 แปลง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: ที่สาธารณประโยชน์ หมายถึง ที่ดินที่ทางราชการได้จัดให้หรือสงวนไว้ เพื่อให้ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตามสภาพแห่งพื้นที่นั้น หรือที่ดินที่ประชาชนได้ใช้หรือเคยใช้ประโยชน์ร่วมกันมาก่อน ไม่ว่าจะปัจจุบันจะยังใช้อยู่หรือเลิกใช้แล้วก็ตาม เช่น ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์ ป่าช้าฝึ่งและเผาศพ ห้วย หนอง ที่ชายตลิ่ง ทางหลวง ทะเลสาบ เป็นต้น)

- มี : จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

5. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีที่ราชพัสดุ ที่อยู่ในความดูแลของกรมธนารักษ์ หรือไม่?

(กรณีมีที่ดินมากกว่า 1 แปลง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: ที่ราชพัสดุ หมายถึง อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน
2. อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เช่น ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล และขององค์การปกครองท้องถิ่นไม่ว่าเป็นที่ราชพัสดุ

- มี : ขนาดพื้นที่ของที่ราชพัสดুরวมในหมู่บ้าน/ชุมชน ไร่ งาน ตารางวา / จำนวน แปลง

- ไม่มี

6. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีที่ดิน ส.ป.ก. หรือไม่?

(คำนิยาม: ที่ดิน ส.ป.ก. หมายถึง ที่ดินของรัฐซึ่งถือครองโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่อนุญาตให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในพื้นที่ได้ด้วย การอยู่อาศัยและใช้ทำเกษตรกรรม)

- มี : ขนาดพื้นที่ของที่ดิน ส.ป.ก. รวมในหมู่บ้าน/ชุมชน ไร่ งาน ตารางวา / จำนวน แปลง
- ไม่มี

7. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสร้างตนเอง (น.ค. 3) หรือไม่?

(กรณีมีที่ดินมากกว่า 1 แปลง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: หมายถึง ที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสร้างตนเอง ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 ซึ่งอยู่ในความดูแลของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์)

- มี : ขนาดพื้นที่ของที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสร้างตนเองรวมในหมู่บ้าน/ชุมชน ไร่ งาน ตารางวา / จำนวน แปลง
- ไม่มี

8. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์ (กสน. 5) หรือไม่?

(กรณีมีที่ดินมากกว่า 1 แปลง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: หมายถึง ที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์ ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 ซึ่งอยู่ในความดูแลของกรมส่งเสริมสหกรณ์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์)

- มี : ขนาดพื้นที่ของที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์รวมในหมู่บ้าน/ชุมชน ไร่ งาน ตารางวา / จำนวน แปลง
- ไม่มี

สำรวจประเภทของสถานที่

9. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีสวนสาธารณะ ที่อยู่ในความดูแลของหน่วยงานราชการ หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: สวนสาธารณะ หมายถึง สถานที่พักผ่อนหย่อนใจสาธารณะสำหรับประชาชนทั่วไป)

- มี : ระบุชื่อ / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด
- ไม่มี

10. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีสวนสาธารณะ ที่อยู่ในความดูแลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: สวนสาธารณะ หมายถึง สถานที่พักผ่อนหย่อนใจสาธารณะสำหรับประชาชนทั่วไป)

- มี : ระบุชื่อ / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด
- ไม่มี

11. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีสวนสาธารณะ ที่อยู่ในความดูแลของเอกชน หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: สวนสาธารณะ หมายถึง สถานที่พักผ่อนหย่อนใจสาธารณะสำหรับประชาชนทั่วไป)

- มี : ระบุชื่อ / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด
- ไม่มี

12. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีสวนน้ำ ตั้งอยู่หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: สวนน้ำ หมายถึง สวนน้ำที่เปิดบริการแก่ประชาชนทั่วไปโดยเรียกเก็บค่าบริการ เช่น สวนน้ำวานา นาวา วอเตอร์จังเกิล, สวนน้ำรามายณะ เป็นต้น)

- มี : ระบุชื่อ / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด
- ไม่มี

13. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีสวนสนุก ตั้งอยู่หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: สวนสนุก หมายถึง สวนสนุกที่ก่อสร้างเป็นการถาวร เช่น สวนสนุกดิสมิธวิลล์ เป็นต้น)

- มี : ระบุชื่อ / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด
- ไม่มี

14. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีสนามกอล์ฟ ตั้งอยู่หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: สนามกอล์ฟ หมายถึง สนามกอล์ฟที่มีหลายหลุมและต้องมีการออกรอบลงสนาม ซึ่งไม่ได้หมายรวมถึงสนามเอล์ฟกอล์ฟ)

- มี : ระบุชื่อ / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด
- ไม่มี

15. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีโรงมหรสพ ตั้งอยู่หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: โรงมหรสพ หมายถึง อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม เช่น โรงภาพยนตร์, สยามนิรมิต, MCC Hall เป็นต้น)

- มี : ระบุชื่อโรงมหรสพ / จัดเก็บพิกัด
- ไม่มี

สำรวจข้อมูลการประกอบกิจการเหมืองแร่

16. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีการทำเหมืองแร่ถ่านหินลิกไนต์ หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

- มี : ระบุชื่อเหมือง / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด

เหมืองแร่ดังกล่าว มีประทานบัตรหรือไม่ มี ไม่มี

ปัจจุบัน เหมืองแร่ดังกล่าว ยังประกอบกิจการอยู่หรือไม่ ดำเนินการอยู่ เลิกกิจการแล้ว

- ไม่มี

17. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีการทำเหมืองแร่หินปูน หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

- มี : ระบุชื่อเหมือง / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด

เหมืองแร่ดังกล่าว มีประทานบัตรหรือไม่ มี ไม่มี

ปัจจุบัน เหมืองแร่ดังกล่าว ยังประกอบกิจการอยู่หรือไม่ ดำเนินการอยู่ เลิกกิจการแล้ว

- ไม่มี

18. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีการทำเหมืองแร่หินบะซอลต์ หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

- มี : ระบุชื่อเหมือง / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด

เหมืองแร่ดังกล่าว มีประทานบัตรหรือไม่ มี ไม่มี

ปัจจุบัน เหมืองแร่ดังกล่าว ยังประกอบกิจการอยู่หรือไม่ ดำเนินการอยู่ เลิกกิจการแล้ว

- ไม่มี

31. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีการทำเหมืองแร่ดีบุก หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

- มี : ระบุชื่อเหมือง / ขนาดพื้นที่ ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด

เหมืองแร่ดังกล่าว มีประธานบัตรหรือไม่ มี ไม่มี

ปัจจุบัน เหมืองแร่ดังกล่าว ยังประกอบกิจการอยู่หรือไม่ ดำเนินการอยู่ เลิกกิจการแล้ว

- ไม่มี

สำรวจข้อมูลพื้นที่เสี่ยงและการเตือนภัย

32. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่ง หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

- มี : ระบุชื่อเขื่อนป้องกันตลิ่ง / จัดเก็บพิกัด

ระบุความยาวเขื่อนป้องกันตลิ่ง เมตร

- ไม่มี

33. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีพื้นที่เสี่ยงตลิ่งกัดเซาะ หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: พื้นที่เสี่ยงตลิ่งกัดเซาะ หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่มีประวัติการถูกกัดเซาะ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณริมแม่น้ำ คลอง ที่มีกระแสน้ำไหลเชี่ยวแรงจนมีความเสี่ยงที่พื้นที่ดังกล่าวจะถูกกัดเซาะพังทลายได้)

- มี : จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

34. ในหมู่บ้าน/ชุมชน ประสบปัญหาฝกตบขวาในแหล่งน้ำเปิด (เช่น แม่น้ำ คู คลอง) หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: ปัญหาฝกตบขวาในแม่น้ำ คลอง เช่น เกิดน้ำเน่าเสีย ไม่สามารถทำการประมงได้ หรือเรือไม่สามารถสัญจรผ่านได้ เป็นต้น)

- มี : ระบุชื่อแหล่งน้ำเปิดที่ประสบปัญหาฝกตบขวา / จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

35. ในหมู่บ้าน/ชุมชน ประสบปัญหาฝกตบขวาในแหล่งน้ำปิด (เช่น หนอง บึง ทะเลสาบ) หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: ปัญหาฝกตบขวาในแม่น้ำ คลอง เช่น เกิดน้ำเน่าเสีย ไม่สามารถทำการประมงได้ หรือเรือไม่สามารถสัญจรผ่านได้ เป็นต้น)

- มี : ระบุชื่อแหล่งน้ำปิดที่ประสบปัญหาฝกตบขวา / จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

36. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีสถานีวัดระดับน้ำ หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

- มี : จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

37. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีหอเตือนภัย หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: หอเตือนภัย เช่น หอเตือนภัยสึนามิ หอเตือนภัยทางทะเล หอเตือนภัยน้ำท่วม เป็นต้น)

- มี : จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

38. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีหอกระจายข่าว/ระบบเสียงตามสาย ที่อยู่ในความดูแลของหน่วยงานราชการ หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

- มี : จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

39. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีหอกระจายข่าว/ระบบเสียงตามสาย ที่อยู่ในความดูแลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

- มี : จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

40. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีหอกระจายข่าว/ระบบเสียงตามสาย ที่อยู่ในความดูแลของเอกชน หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

- มี : จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

คำถามสำหรับการป้องกันและลดความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

41. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีตลาดสด ตั้งอยู่หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: ตลาดสด หมายถึง ตลาดที่มีการขายอาหารสด อาหารที่ปรุงแล้ว หรือสินค้าประเภทอื่นๆ ซึ่งมีการเปิดซื้อขายเป็นประจำ เช่น ตลาดสดเทศบาลฯ ตลาดยิ่งเจริญ เป็นต้น)

- มี : ชื่อตลาดสด / ขนาดพื้นที่ตลาด ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

42. ในหมู่บ้าน/ชุมชน มีตลาดนัด ตั้งอยู่หรือไม่?

(กรณีมีมากกว่า 1 แห่ง ให้บันทึกซ้ำ)

(คำนิยาม: ตลาดนัด หมายถึง ตลาดที่มีการกำหนดวันเปิดให้ซื้อขายเป็นบางวันหรือบางเวลา)

- มี : ชื่อตลาดนัด / ขนาดพื้นที่ตลาด ไร่ งาน ตารางวา / จัดเก็บพิกัด

- ไม่มี

คำอธิบายเพิ่มเติม (สำหรับคำถามชุดที่ 6 ประจำเดือนเมษายน 2564 ข้อมูลด้านที่ดินและการผังเมือง)

- **ที่ดินสาธารณประโยชน์ หรือที่สาธารณประโยชน์** หมายถึง ที่ดินที่ทางราชการได้จัดให้หรือสงวนไว้เพื่อให้ประชาชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันตามสภาพแห่งพื้นที่นั้น หรือที่ดินที่ประชาชนได้ใช้หรือเคยใช้ประโยชน์ร่วมกันมาก่อน ไม่ว่าปัจจุบันจะยังใช้อยู่หรือเลิกใช้แล้วก็ตาม เช่น ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์ ป่าช้าฝึ่งและเผาศพ ห้วย หนอง ที่ชายตลิ่ง ทางหลวง ทะเลสาบ เป็นต้น ตามกฎหมายถือว่าเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ผู้ใดจะเข้ายึดถือครอบครองเพื่อประโยชน์แต่เฉพาะตนนั้นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามที่ระเบียบและกฎหมายกำหนดไว้ หากฝ่าฝืนจะมีความผิดและได้รับโทษตามกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่นที่กำหนดไว้โดยเฉพาะ

- **ที่ราชพัสดุ** ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 มาตรา 4 บัญญัติไว้ว่า “ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืน หรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดิน

2. อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่งทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ไม่ถือว่าเป็นที่ราชพัสดุ

- **ที่ดิน ส.ป.ก.** หมายถึง ที่ดินของรัฐซึ่งถือครองโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ได้ด้วยการอยู่อาศัยและใช้ทำเกษตรกรรม ซึ่งผู้มีสิทธิเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจะต้องมีเอกสารสิทธิ์ (ส.ป.ก. 4-01) ด้วย

- **ที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสร้างตนเอง** หมายถึง ที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสร้างตนเองตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 ซึ่งอยู่ในความดูแลของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวจะต้องมีหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค. 3) ซึ่งออกให้ในนิคมสร้างตนเอง

- **ที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์** หมายถึง ที่ดินที่จัดสรรให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 ซึ่งอยู่ในความดูแลของกรมส่งเสริมสหกรณ์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวจะต้องมีหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (ก.ส.น. 5) ซึ่งออกให้ในนิคมสร้างสหกรณ์

- **โรงแรมหรู** ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มาตรา 4 ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดนิยามของ “โรงแรมหรู” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

นอกจากนี้ กฎกระทรวงว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรู ประเภทและระบบความปลอดภัยของโรงแรมหรู และอัตราค่าธรรมเนียมสำหรับการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรู พ.ศ. 2550 ได้กำหนดประเภทของโรงแรมหรูไว้ 5 ประเภท ดังนี้

1. โรงมหรสพประเภท ก หมายถึง โรงมหรสพที่เป็นอาคารเดี่ยว ซึ่งมีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้น เช่น ศาลาเฉลิมกรุง, สยามนิรมิต
2. โรงมหรสพประเภท ข หมายถึง โรงมหรสพที่เป็นอาคารเดี่ยว ซึ่งไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้น
3. โรงมหรสพประเภท ค หมายถึง โรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารที่ประกอบกิจการหลายประเภทรวมกัน ซึ่งมีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้น เช่น Major Cineplex, EGV, SF Cinema
4. โรงมหรสพประเภท ง หมายถึง โรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารที่ประกอบกิจการหลายประเภทรวมกัน ซึ่งไม่มีการจัดที่นั่งคนดูในลักษณะยึดติดกับพื้น เช่น MCC Hall, พระราม 2 Hall
5. โรงมหรสพประเภท จ หมายถึง โรงมหรสพที่ตั้งอยู่กลางแจ้งซึ่งมีรั้วที่ถาวร หรือมีลักษณะมั่นคงแข็งแรง กั้นขอบเขตในโรงมหรสพ และมีพื้นที่ภายในขอบเขตของโรงมหรสพตั้งแต่ 150 ตารางเมตร ขึ้นไป
